



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.**

N. 193 DEL - 6 DIC 2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI SITO IN ROMA VIALE DELLA PITTURA 50, DI PROPRIETÀ DI EUR S.P.A. E GESTITO DA ROMA CONVENTION GROUP S.P.A.**

**CIG 75537732AD**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO di EUR S.p.A.**

**Premesso che:**

- Roma Convention Group S.p.A. ha rilevato la necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – il servizio di facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., in quanto i servizi da appaltare hanno una valenza essenziale per il proseguo delle attività Societarie;
- in data 27 marzo 2018, il Geom. Alessandro Cremonesi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per Roma Convention Group S.p.A. con riferimento all'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 27 marzo 2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la propria relazione nella quale:
  - ha individuato quale procedura di affidamento una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 5 (cinque) operatori economici, da individuare mediante pubblicazione di invito a manifestare interesse;
  - ha stimato, ai sensi dell'articolo 35, comma 4, del Codice, l'importo da porre a base di gara in € 155.799,38 (*euro centocinquantacinquemilasettecentonovantanove/38*) oltre I.V.A., di cui oneri della sicurezza e rischi interferenze pari ad € 4.537,85 (*euro quattromilacinquecentotrentasette/85*) oltre I.V.A., ripartito come segue:
    - l'importo contrattuale dei servizi è pari ad € 123.759,53 (*euro centoventitremilasettecentocinquantanove/53*) oltre I.V.A. e oneri della sicurezza e rischi interferenze, ripartito come segue:
      - 1) € 57.438,84 (*euro cinquantasettemilaquattrocentotrentotto/84*) oltre a € 1.723,16 (*euro millesettecentoventitre/16*) per oneri della sicurezza e rischi interferenze non soggette a ribasso, oltre IVA, per un totale di €



- 59.162,00 (*euro cinquantanovemilacentosessantadue/00*) oltre IVA., per servizi a canone di facchinaggio che si svolgerà presso la struttura denominata Palazzo dei Congressi, per la durata di 9 (nove) mesi;
- 2) € 66.320,69 (*euro sessantaseimilatrecentoventi/69*) oltre IVA per servizi su richiesta a misura, oltre € 1.989,62 (*euro millenovecentottantanove/62*) per relativi costi della sicurezza da rischio interferenza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 68.310,31 (*euro sessantottomilatrecentodieci/31*), che il Committente si riserva la facoltà di richiedere e che potranno essere affidati alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Capitolato;
- l'importo per l'eventuale proroga di 2 mesi ex art.106 comma 11 del D.Lgs n.50/2016 è pari ad € 28.327,06 (*euro ventottomilatrecentoventisette/06*) comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari ad € 825,06 (*euro ottocentoventicinque/06*) oltre I.V.A..
    - ha stimato, ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, in € 61.879,76 (*euro sessantunomilaottocentosettantanove/76*) i costi della manodopera;
    - ha individuato la durata dell'appalto in 9 (nove) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori 2 (due) mesi, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per una durata massima di 11 (undici) mesi;
    - ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;
  - in data 29 marzo 2018, con la determinazione n. 7 del Direttore Generale di Roma Convention Group S.p.A., sono stati trasmessi ad EUR S.p.A. il Capitolato Speciale di Appalto e la relazione del RUP per procedere all'indizione di una procedura negoziata con n. 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, previa indagine di mercato da espletarsi mediante manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di facchinaggio, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n.50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
  - EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di Roma Convention Group S.p.A., giusta convenzione del 4 ottobre 2017, è stata chiamata ad espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento del servizio di facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
  - in data 16 marzo 2018, l'Arch. Solange Signorini è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per EUR S.p.A. degli affidamenti relativi ai servizi di manutenzione, facility e vigilanza del Roma Convention Center La Nuvola e del Palazzo dei Congressi nel periodo transitorio delle gare per l'affidamento dei contratti pluriennali di manutenzione presidio e facility;
  - in data 5 dicembre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Solange Signorini, con proposta di aggiudicazione redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ha dato atto che:





- in data 4 aprile 2018, con determinazione n. 57 dell'Amministratore Delegato EUR S.p.A., è stata indetta un'indagine di mercato previa manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 5 aprile 2018 è stato pubblicato, sul sito aziendale di EUR S.p.A., l'avviso a manifestare interesse relativo all'affidamento dei servizi de quo;
- in data 20 aprile 2018 – come risulta da verbale di constatazione di ricevimento delle manifestazioni di interesse redatto in pari data – sono pervenuti, entro il termine fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse (20/04/2018, ore 12.00) n. 9 (nove) plichi;
- in pari data, oltre il suddetto termine delle ore 12:00 e, precisamente, alle ore 14:25 del 20/04/2018, è pervenuta 1 (una) ulteriore manifestazione di interesse che il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di ammettere al sorteggio, valutato il minimo ritardo e la prassi aziendale che prevede, nei casi analoghi, l'ammissione delle manifestazioni in virtù del principio del "*favor participationis*";
- in data 23 aprile 2018 – come risulta da verbale di sorteggio pubblico redatto in pari data e secondo quanto previsto dal punto 7 dell'avviso di manifestazione di interesse – sono stati estratti n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- EUR S.p.A., con Determinazione n.108 del 27 giugno 2018 ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento del servizio di facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
- in data 24 luglio 2018, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi contenenti le offerte.
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A. n.125 del 25/07/2018, è stata nominata la commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri:
  - Arch. Maria Gioia Ricci (Presidente - Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Ing. Maurizio Bonifazi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Arch. Isabella Mundula (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Sig. Roberto Scrocca (Componente Supplente – Dipendente di EUR S.p.A.);
- in data 31 luglio 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.1, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dei plichi e per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ad esito della quale i concorrenti: *i)* "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti", "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.", "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." e "Consorzio T.S.L." sono stati ammessi con riserva alle successive fasi di gara; *ii)* "Rossi Transworld S.r.l.", è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- in data 2 agosto 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.2, la Commissione



si è riunita in seduta riservata per valutare l'ammissione con riserva dei concorrenti: "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti", "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.", "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." e "Consorzio T.S.L."; ad esito di tale valutazione nei confronti dei concorrenti "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti", "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.", "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." e "Consorzio T.S.L." è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;

- in data 1 ottobre 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.3, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dai concorrenti;
- esaminate le integrazioni documentali trasmesse, i) i concorrenti "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti" e "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l." sono stati ammessi alla successiva fase di gara, ii) nei confronti dei concorrenti "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." e "Consorzio T.S.L." è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;
- in data 12 ottobre 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.4, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dai concorrenti "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." e "Consorzio T.S.L.";
- esaminate le integrazioni documentali trasmesse: i) il concorrente "N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l." è stato ammesso alle successive fasi di gara; ii) il concorrente "Consorzio T.S.L." non è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- in data 7 novembre 2018, come risulta dal Verbale di gara n.5, la commissione si è riunita in seduta pubblica al fine di:
  - i. comunicare l'esito delle verifiche relative ai concorrenti ammessi con riserva nella seduta riservata del 12 ottobre 2018;
  - ii. procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della regolarità formale della documentazione in essa contenuta;
- in data 9 novembre 2018, come risulta dal Verbale di gara n.6, la commissione si è riunita in seduta riservata nella quale ha effettuato l'esame delle Buste "B – Offerta tecnica" presentate dai concorrenti, all'esito della quale ha attribuito i seguenti punteggi:

<i>Offerente</i>	<i>Totale valutazione tecnica</i>
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	<b>54,07</b>
Rossi Transworld S.r.l.	<b>33,59</b>
Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.	<b>63,87</b>
N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l.	<b>52,50</b>



- in data 15 novembre 2018 la Commissione, nel corso della seduta pubblica, come risulta dal Verbale di gara n.7 redatto in pari data, ha proceduto:
  - i. a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  - ii. all' apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica;
  - iii. alla lettura degli importi e dei corrispondenti ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente;
- all'esito di tali operazioni, la Commissione ha dato lettura dei punteggi parziali e del punteggio totale nonché della posizione in graduatoria come riportato nella seguente tabella:

<b>Operatore economico</b>	<b>Valutazione Tecnica punti</b>	<b>Valutazione Economica punti</b>	<b>Totale punti</b>	<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Anormalmente bassa</b>
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	<b>54,07</b>	27,82	<b>81,89</b>	2	NO
Rossi Transworld S.r.l.	<b>33,59</b>	25,516	<b>59,10</b>	4	NO
Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.	<b>63,87</b>	24,985	<b>88,85</b>	1	SI
N.T.R. Technical Removal Co.S.r.l.	<b>52,50</b>	18,449	<b>70,85</b>	3	NO

ed ha rilevato, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.lgs. n.50/2016, l'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l.";

- in data 16/11/2018 con nota protocollo EUR S.p.A. n.2018004678 EUR S.p.A. ha richiesto al suddetto concorrente di fornire, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. n.50/2016, le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in fase di gara nonché gli altri elementi di valutazione dell'offerta economica presentata.
- in data 22/11/2018 il concorrente Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l. con nota protocollo EUR S.p.A. n.2018004787 pervenuta a mezzo pec ha trasmesso le spiegazioni richieste;
- in data 5 dicembre 2018, il Responsabile Unico del Procedimento, col supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione delle spiegazioni fornite dal concorrente Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l. all'esito di tale valutazione l'offerta presentata dal suddetto concorrente è stata ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile e pertanto suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- in data 5 dicembre 2018, la Commissione giudicatrice – riunitasi in seduta riservata come risulta dal Verbale di Gara n.8 redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A. – preso atto delle sopra richiamate valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito del suddetto sub-procedimento di verifica dell'anomalia, ha confermato la graduatoria provvisoria



di gara redatta in data 15/11/2018 ed ha, pertanto, dichiarato quale concorrente primo in graduatoria il concorrente "Consorzio Ge.Se.Av. S.c.a.r.l." che:

a) ha offerto:

- 1) per i servizi a canone il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di € 44.859,735 (*euro quarantaquattromilaottococinquantanove/735*) corrispondente al ribasso percentuale del 21,90 % (*ventuno virgola novanta per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 57.438,84 (*euro cinquantasettemilaquattrocentotrentotto/84*) oltre I.V.A. per legge;
- 2) per il costo orario a persona per attività di **Facchinaggio extra per eventi**, il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di € 14,89 (*euro quattordici/89*) corrispondente al ribasso percentuale del 21,90 % (*ventuno virgola novanta per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 19,07 (*euro diciannove/07*) oltre I.V.A. per legge;

b) ha dichiarato che:

- 1) che gli oneri aziendali della sicurezza (*ex art. 95 comma 10 del D. Lgs. n.50/2016*) sono pari ad € 2.000,00 (*euro duemila/00*) oltre I.V.A. per legge;
- 2) che i costi della manodopera sono pari ad € 105.393,540 (*euro centocinquemilatrecentonovantatre/540*) oltre I.V.A. per legge.

ed ha proposto di affidare i servizi in oggetto al concorrente "Consorzio GE.SE.AV. S.c.a.r.l.";

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la relazione di proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 5 dicembre 2018 ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare i servizi in oggetto al concorrente

**"CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A.R.L."**

con sede in Formello (RM) Via degli Olmetti n. 44 – 00060  
codice fiscale e partita I.V.A.01843430560

che:

a) ha offerto:

- 1) per i servizi a canone il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di € 44.859,735 (*euro quarantaquattromilaottococinquantanove/735*) corrispondente al ribasso percentuale del 21,90 % (*ventuno virgola novanta per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 57.438,84 (*euro cinquantasettemilaquattrocentotrentotto/84*) oltre I.V.A. per legge;
- 2) per il costo orario a persona per attività di **Facchinaggio extra per eventi**, il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di € 14,89 (*euro quattordici/89*) corrispondente al ribasso percentuale del 21,90 % (*ventuno virgola novanta per*



cento) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 19,07 (*euro diciannove/07*) oltre I.V.A. per legge;

b) ha dichiarato che:

- a. che gli oneri aziendali della sicurezza (*ex art. 95 comma 10 del D. Lgs. n.50/2016*) sono pari ad € 2.000,00 (*euro duemila/00*) oltre I.V.A. per legge;
- b. che i costi della manodopera sono pari ad € 105.393,540 (*euro centocinquemilatrecentonovantatre/540*) oltre I.V.A. per legge.

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso e considerato l'Amministratore Delegato *p.f.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, ad affidare il servizio di facchinaggio presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da "Roma Convention Group S.p.A." al concorrente

#### **"CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A.R.L."**

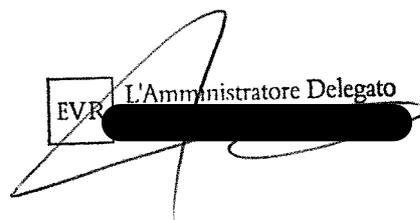
con sede in Formello (RM) Via degli Olmetti n. 44 – 00060  
codice fiscale e partita I.V.A.01843430560

3. Si dà atto che:

- a) l'importo di aggiudicazione, per la durata di 9 (nove) mesi del contratto è pari a complessivi € 96.656,19 (*euro novantaseimilaseicentocinquantasei/19*) oltre I.V.A., di cui:
  1. € 44.859,74 (*euro quarantaquattromilaottocentocinquantanove/74*) per i servizi a canone;
  2. € 51.796,45 (*euro cinquantunomilasettecentonovasei/45*) per servizi a misura per attività di facchinaggio *extra* per eventi, oltre € 3.712,79 (*euro tremilasettecentododici/79*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) l'importo del costo orario a persona risulta essere pari a € 14,89 (*euro quattordici/89*);
- c) al ricorrere dei presupposti di cui all'art.106, comma 11 del Codice in caso di esercizio dell'opzione di proroga da parte di EUR S.p.A. per ulteriori 2 (due) mesi, l'importo complessivo del contratto di appalto per la durata complessiva di 11 (undici) mesi ammonterà a complessivi € 118.135,34 (*euro centodiciottomilacentotrentacinque/34*) oltre I.V.A., di cui:
  1. € 54.828,56 (*euro cinquantaquattromilaottocentoventotto/56*) per i servizi a canone;
  2. € 63.306,78 (*euro sessantatremilatrecentosei/78*) per servizi a misura per attività di facchinaggio *extra* per eventi, oltre € 4.587,85 (*euro quattromilacinquecentottantasette/85*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



3. di dare atto che la durata complessiva del contratto è di 9 (nove) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e che al ricorrere dei presupposti di cui all'art.106, comma 11 del D.Lgs. n.50/2016, "Roma Convention Group S.p.A." si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento fino ad ulteriori 2 (due) mesi;
4. di dare atto che la sottoscrizione del contratto da parte di Roma Convention Group S.p.A. potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento e dalla disciplina di gara.

  
EVR | L'Amministratore Delegato

