



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

N. 183 DEL 26 NOV 2018

Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei servizi di *reception*/accoglienza e vigilanza armata/non armata presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da "Roma Convention Group S.p.A."

CIG 7495530308

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO di EUR S.p.A.

Premesso che:

- Roma Convention Group S.p.A. ha rilevato la necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di *reception*/accoglienza e vigilanza armata/non armata presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., in quanto i servizi da appaltare hanno una valenza essenziale per il proseguo delle attività Societarie;
- in data 14 marzo 2018, il Geom. Alessandro Cremonesi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per Roma Convention Group S.p.A. con riferimento all'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 14 marzo 2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la propria relazione nella quale:
  - ha individuato quale procedura di affidamento una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 5 (*cinque*) operatori economici, da individuare mediante pubblicazione di invito a manifestare interesse;
  - ha stimato, ai sensi dell'art.35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, l'importo dell'Appalto da porre a base di gara in € 214.480,64 (*euro duecentoquattordicimilaquattrocentottanta/64*) di cui oneri della sicurezza e rischi interferenze pari ad € 12.140,41 (*euro dodicimilacentoquaranta/41*) oltre I.V.A., ripartito come segue:
    - l'importo contrattuale dei servizi è pari ad € 165.551,10 (*euro centosessantacinquemilacinquecentocinquantuno/10*) oltre I.V.A. e oneri della sicurezza e rischi interferenze, ripartito come segue:
      - a) Euro 40.143,60 (*euro quarantamilacentoquarantatre/60*) oltre I.V.A. e oneri



per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari ad € 2.408,61 (duemilaquattrocento/61) oltre I.V.A, per presidio a canone dal Lunedì al Venerdì con orario 07.00-19.00 che si svolgerà presso la struttura denominata Palazzo dei Congressi, per la durata di 9 (nove) mesi;

b) Euro 125.407,50 (*euro centoventicinquemilaquattrocentosette/50*) oltre I.V.A. oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari ad € 7.524,45 (*settemilacinquecentoventiquattro/45*) oltre I.V.A. per i servizi *extra*-canone per la durata di 9 (nove) mesi;

- ha stimato l'importo per l'eventuale proroga di 2 mesi, ex art.106 comma 11 del D.Lgs n.50/2016, in € 36.789,13 (*euro trentaseimilasettecentoottantanove/13*) oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari ad euro 2.207,35 (*euro duemiladuecentosette/35*) oltre I.V.A.;
- ha stimato, ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, in € 187.367,05 (*euro centoottantasettemilatrecentosessantasette/05*) i costi della manodopera;
- ha individuato la durata dell'appalto in 9 (nove) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori 2 (due) mesi, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per una durata massima di 11 (undici) mesi;
- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;
- in data 15 marzo 2018, con la Determinazione n. 3 del Direttore Generale di Roma Convention Group S.p.A., sono stati trasmessi ad EUR S.p.A. il Capitolato Speciale di Appalto e la relazione del RUP per procedere all'indizione di una procedura negoziata con n. 5 (*cinque*) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, previa indagine di mercato da espletarsi mediante manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di Reception/Accoglienza e di Vigilanza armata/non armata, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n. 50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
- EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di Roma Convention Group S.p.A., giusta convenzione del 4 ottobre 2017, è stata chiamata ad espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento dei servizi di *reception*/accoglienza, vigilanza armata e non armata presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
- in data 16 marzo 2018, l'Arch. Solange Signorini è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per EUR S.p.A. con riferimento alla presente procedura di gara;
- in data 21 novembre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Solange



Signorini, con proposta di aggiudicazione redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ha dato atto che:

- in data 16 marzo 2018, con determinazione n. 40 dell'Amministratore Delegato EUR S.p.A., è stata indetta un'indagine di mercato previa manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 5 (*cinque*) operatori da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 16 marzo 2018 è stato pubblicato, sul sito aziendale di EUR S.p.A., l'avviso a manifestare interesse relativo all'affidamento dei servizi *de quo*;
- in data 3 aprile 2018 – come risulta da Verbale di constatazione di ricevimento delle manifestazioni di interesse redatto in pari data – sono pervenuti, entro il termine fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse (31/03/2018, ore 12.00), n. 19 (*diciannove*) plichi;
- in data 3 aprile 2018 – come risulta da verbale di sorteggio pubblico redatto in pari data e secondo quanto previsto dal punto 7 dell'avviso di manifestazione di interesse – sono stati estratti n. 5 (*cinque*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata e precisamente: S.V.E. 2010 S.R.L.; ATI SICURITALIA GROUP SERVICE S.P.A. – SICURITALIA S.P.A.; CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. In Amministrazione Straordinaria; ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA; G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY;
- EUR S.p.A. con Determinazione dell'Amministratore Delegato EUR S.p.A., n.78 del 15 maggio 2018, successivamente all'individuazione mediante manifestazione di interesse degli operatori economici da invitare, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 17 maggio 2018 EUR S.p.A. ha inviato le lettere di invito agli operatori economici sorteggiati;
- in data 20 giugno 2018, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine, come risulta dal Verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi contenenti le offerte da parte dei seguenti operatori:

N.	Denominazione OE	Codice fiscale	Data	Ora
1	G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY	09578191000	18/06/2018	10.56
2	A.T.I.: SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.p.a. e SICURITALIA S.p.A.	03003290131 07897711003	20/06/2018	09.15
3	CITTA' DI ROMA METRONOTTE	03707541003	20/06/2018	10.17
4	S.V.E. 2010 S.R.L.	02574370595	20/06/2018	10.30

- con Determinazioni dell'Amministratore Delegato n.98 del 20 giugno 2018 e n. 99 del



21 giugno 2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- Geom. Ippolito Amoruso (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Maurizio Antinucci (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Bruno Valentini (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.);
  - Fabio Squarcia (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.)
- in data 22 giugno 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.1, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dei plichi e per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ad esito della quale i concorrenti: "G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY S.r.l.", "A.T.I. SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.p.a. e SICURITALIA S.p.A." e "S.V.E. 2010 S.r.l." sono stati ammessi con riserva alle successive fasi di gara; ed il concorrente "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. In Amministrazione Straordinaria" è stato ammesso alle successive fasi di gara;
  - in data 27 giugno 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.2, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare l'ammissione con riserva dei concorrenti:
    - "G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY S.r.l.";
    - "A.T.I. SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.p.a. e SICURITALIA S.p.A.";
    - "S.V.E. 2010 S.r.l.".
  - all'esito delle valutazioni, il concorrente ATI: SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.p.A - SICURITALIA S.P.A. è stato ammesso alle successive fasi di gara, mentre nei confronti dei concorrenti "G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY S.r.l." e "S.V.E. 2010 S.r.l." è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;
  - in data 19 luglio 2018, come risulta dal Verbale di Gara n.3, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dai seguenti concorrenti "G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY S.r.l." e "S.V.E. 2010 S.r.l.". Esaminate le integrazioni documentali trasmesse, i concorrenti "G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY S.r.l." e "S.V.E. 2010 S.r.l." sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
  - in data 23 luglio 2018, come risulta dal Verbale di Gara n. 4, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per comunicare l'esito delle verifiche relative ai concorrenti ammessi con riserva nella seduta pubblica del 22 giugno 2018 e procedere all'apertura delle Offerte Tecniche contenute nella Busta B e alla verifica della regolarità formale della documentazione in essa contenuta;
  - in data 25 e 27 luglio 2018, come risulta dai Verbali di Gara n. 5 e n.6, la Commissione si è riunita in seduta riservata per procedere alla valutazione e attribuzione del punteggio tecnico ed ha attribuito, nel rispetto del Disciplinare di gara, i punteggi di seguito riportati:

Offerente	Valutazione Tecnica- punti
G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY	43,82



A.T.I. : SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.p.a. e SICURITALIA S.P.A.	53,65
CITTA' DI ROMA METRONOTTE	60,05
S.V.E. 2010 S.R.L.	56,41

- in data 6 settembre 2018 la Commissione, nel corso della seduta pubblica, come risulta dal Verbale di gara n.7 redatto in pari data, ha proceduto:
  - i. a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  - ii. all' apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica;
  - iii. alla lettura degli importi e dei corrispondenti ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente;
  - iv. a stilare la graduatoria provvisoria di gara;
  - v. a rilevare, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.lgs. n.50/2016, l'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria";
- in data 07/09/2018 con nota protocollo n.2018003740 EUR S.p.A. ha richiesto alla suddetta società di fornire, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. n.50/2016, le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in fase di gara nonché gli altri elementi di valutazione dell'offerta economica presentata.
- in data 24/09/2018 la Società "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria" con nota protocollo EUR S.p.A. n.2018003920 pervenuta a mezzo pec ha trasmesso le spiegazioni richieste;
- in data 04/10/2018 con nota protocollo n.2018004063 EUR S.p.A. ha chiesto al concorrente ulteriori chiarimenti ed esplicitazioni al fine di consentire il completamento dell'istruttoria avviata.
- in data 10/10/2018 la Società "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria" con nota protocollo EUR S.p.A. n.2018004129 ha trasmesso gli ulteriori chiarimenti richiesti;
- in data 13/11/2018, il Responsabile Unico del Procedimento, col supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione delle spiegazioni fornite dal concorrente "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria": all'esito di tale valutazione l'offerta presentata dal suddetto concorrente è stata ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile e pertanto suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;
- in data 13/11/2018, la Commissione giudicatrice – riunitasi in seduta riservata come risulta dal Verbale di Gara n.8 redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A. – preso atto delle sopra richiamate valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito del suddetto sub-procedimento di verifica dell'anomalia, ha confermato la graduatoria provvisoria di gara stilata in data 06/09/2018 ed ha, pertanto, dichiarato quale concorrente primo in graduatoria la Società "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria" ed ha proposto



di affidare i servizi in oggetto al concorrente "CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria";

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la relazione di proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 21 novembre 2018 ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare i servizi in oggetto al concorrente:

**"CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria"**

con sede in Guidonia Montecelio (RM) Via Tenuta del Cavaliere, n. 1 – 00012

codice fiscale e partita I.V.A. 03707541003

che:

a) ha offerto:

- l'importo di aggiudicazione, per la durata di 9 (nove) mesi del contratto è pari a complessivi Euro 103.470,76 (centotremilaquattrocentosettanta/76) oltre I.V.A., di cui:
  1. Euro 24.495,62 (ventiquattromilaquattrocentonovantacinque/62) per i servizi a canone;
  2. Euro 65.208,26 (sessantacinquemiladuecentotto/26) per servizi a misura per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott.;
  3. Euro 13.766,88 (tredicimilasettecentosessantasei/88) per servizi a misura per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile;
  4. Euro 9.933,06 (novemilanovecentotrentatre/06) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) il costo orario a persona per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott. è pari a Euro 10,80 (dieci/80);
- c) il costo orario a persona per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile, il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di Euro 18,56 (diciotto/56);
- d) al ricorrere dei presupposti di cui all'art.106, comma 11 del Codice in caso di esercizio dell'opzione di proroga da parte di EUR S.p.A. per ulteriori 2 (due) mesi, l'importo complessivo del contratto di appalto per la durata complessiva di 11 (undici) mesi ammonterà a Euro 126.464,27 (centoventiseimilaquattrocentosessantaquattro/27) oltre I.V.A., di cui:
  1. Euro 29.939,10 (ventinovemilanovecentotrentanove/10) per i servizi a canone;
  2. Euro 79.698,98 (settantanovemilaseicentonovantotto/98) per servizi a misura per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott.;
  3. Euro 16.826,19 (sedicimilaottocentoventisei/19) per servizi a misura per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile;
  4. Euro 12.140,41 (dodicimilacentoquaranta/41) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso e considerato l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, ad affidare i servizi di reception/accoglienza e vigilanza armata/non armata presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A. alla

**"CITTA' DI ROMA METRONOTTE Soc. Coop. in Amministrazione Straordinaria"**

con sede in Guidonia Montecelio (RM) Via Tenuta del Cavaliere, n. 1 – 00012

codice fiscale e partita I.V.A. 03707541003

3. di dare atto che:
  - a) l'importo di aggiudicazione, per la durata di 9 (nove) mesi del contratto è pari a complessivi Euro 103.470,76 (centotremilaquattrocentosettanta/76) oltre I.V.A., di cui:
    1. Euro 24.495,62 (ventiquattromilaquattrocentonovantacinque/62) per i servizi a canone;
    2. Euro 65.208,26 (sessantacinquemiladuecentotto/26) per servizi a misura per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott.;
    3. Euro 13.766,88 (tredicimilasettecentosessantasei/88) per servizi a misura per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile;
    4. Euro 9.933,06 (novemilanovecentotrentatre/06) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - b) il costo orario a persona per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott. è pari a Euro 10,80 (dieci/80);
  - c) il costo orario a persona per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile, il prezzo, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, di Euro 18,56 (diciotto/56);
  - d) al ricorrere dei presupposti di cui all'art.106, comma 11 del Codice in caso di esercizio dell'opzione di proroga da parte di EUR S.p.A. per ulteriori 2 (due) mesi, l'importo complessivo del contratto di appalto per la durata complessiva di 11 (undici) mesi ammonterà a Euro 126.464,27 (centoventiseimilaquattrocentosessantaquattro/27) oltre I.V.A., di cui:
    1. Euro 29.939,10 (ventinovemilanovecentotrentanove/10) per i servizi a canone;
    2. Euro 79.698,98 (settantanovemilaseicentonovantotto/98) per servizi a misura per attività di reception *extra* per eventi + vigilanza eventi + antincendio nott.;
    3. Euro 16.826,19 (sedicimilaottocentoventisei/19) per servizi a misura per attività di Vigilanza Armata / armata con automobile;



4. Euro 12.140,41 (dodicimilacentoquaranta/41) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che la durata complessiva del contratto è di 9 (nove) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e che al ricorrere dei presupposti di cui all'art.106, comma 11 del D.Lgs. n.50/2016, "Roma Convention Group S.p.A." si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento fino ad ulteriori 2 (due) mesi;
5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento e dalla disciplina di gara.

 L'Amministratore Delegato  


