



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

N *167* del

1 5 OTT 2018

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n.50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A. – CIG 75173254D5

Determinazione di aggiudicazione

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, premesso che:

- Roma Convention Group S.p.A. ha rilevato la necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – il servizio di pulizia e disinfezione presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., in quanto i servizi da appaltare hanno una valenza essenziale per il proseguo delle attività Societarie;
- in data 27/09/2018, l'Arch. Solange Signorini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per EUR S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento agli affidamenti relativi ai servizi di manutenzione, facility e vigilanza del Roma Convention Center "La Nuvola" e del Palazzo dei Congressi nel periodo transitorio delle gare per l'affidamento dei contratti pluriennali di manutenzione, presidio e facility, con proposta di aggiudicazione, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ha dato atto che:
 - i. in data 27 marzo 2018, il Geom. Alessandro Cremonesi è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per Roma Convention Group S.p.A. con riferimento all'affidamento dei servizi in oggetto;
 - ii. in data 29 marzo 2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la propria relazione, nella quale:
 - ha individuato quale procedura di affidamento una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, con l'invito di n. 5 (*cinque*) operatori economici, da individuare mediante pubblicazione di invito a manifestare interesse;
 - ha stimato, ai sensi dell'articolo 35, comma 4, del Codice, l'importo da porre a base di gara in € 203.333,85 (*euro duecentotremilatrecentotrentatre/85*) di



cui oneri della sicurezza e rischi interferenze pari ad € 5.922,35 (*euro cinquemilanovecentoventidue/35*) oltre I.V.A., ripartito come segue:

- l'importo contrattuale dei servizi è pari ad € 166.364,05 (*euro centosessantaseimilatrecentosessantaquattro/05*) comprensivo di oneri della sicurezza e rischi interferenze, oltre IVA ripartito come segue:
 - per servizi a canone di Pulizia e Disinfezione Euro 19.272,33 oltre IVA, di cui: Euro 18.711,00 oltre I.V.A. per servizi a canone, oltre a Euro 561,33 oltre IVA per relativi costi della sicurezza rischi di interferenza non soggetti a ribasso d'asta;
 - per servizi extra - canone di Pulizia e Disinfezione per eventi Euro 147.091,72 oltre IVA, di cui: Euro 142.807,50 oltre IVA per servizi su richiesta a misura, oltre Euro 4.284,22 oltre IVA per relativi costi della sicurezza e rischio di interferenza non soggetti a ribasso d'asta, che il Committente si riserva la facoltà di richiedere e che potranno essere affidati alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Capitolato;
- l'importo per l'eventuale proroga tecnica di 2 mesi ex art.106, comma 11, del D.lgs. n.50/2016 è pari ad € 35.893,00 (*euro trentacinquemilaottocentonovantatre/00*) oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari ad € 1.076,79 (*euro millesettantasei/79*) oltre I.V.A.;
- ha stimato, ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, in € 72.683,10 (*euro settantaduemilaseicentoottantatre/10*) i costi della manodopera;
- ha individuato la durata dell'appalto in 9 (*nove*) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori 2 (*due*) mesi, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per una durata massima di 11 (*undici*) mesi;
- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;
- iii. in data 29 marzo 2018, con la determinazione n. 6 del Direttore Generale di Roma Convention Group S.p.A., sono stati trasmessi ad EUR S.p.A. il Capitolato Speciale di Appalto e la relazione del RUP per procedere all'indizione di una procedura negoziata con n. 5 (*cinque*) operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, previa indagine di mercato da espletarsi mediante pubblicazione di un avviso a manifestare di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n. 50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A.;
- iv. EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di Roma Convention Group S.p.A., giusta convenzione del 4 ottobre 2017, è chiamata ad espletare una procedura di gara per l'affidamento del servizio *de quo*;
- v. in data 16 marzo 2018, l'Arch. Solange Signorini è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per EUR S.p.A. con riferimento agli affidamenti relativi ai servizi di manutenzione, facility e vigilanza del Roma Convention Center "La Nuvola" e del Palazzo dei



- Congressi nel periodo transitorio delle gare per l'affidamento dei contratti pluriennali di manutenzione, presidio e facility;
- vi. in data 4 aprile 2018, con determinazione n. 58 dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., è stata indetta un'indagine di mercato, mediante pubblicazione di un avviso a manifestare interesse, per l'individuazione di n. 5 (*cinque*) operatori da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
 - vii. in data 5 aprile 2018 è stato pubblicato, sul sito aziendale di EUR S.p.A., l'avviso a manifestare interesse relativo all'affidamento dei servizi *de quo*;
 - viii. in data 23 aprile 2018 – come risulta da verbale di constatazione di ricevimento delle manifestazioni di interesse redatto in pari data – sono pervenuti, entro il termine fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse (23/04/2018, ore 12.00), n. 18 (*diciotto*) plichi;
 - ix. in data 24 aprile 2018 – come risulta da verbale di sorteggio pubblico redatto in pari data, conservato agli atti di EUR S.p.A., e secondo quanto previsto dal punto 7 dell'avviso di manifestazione di interesse – sono stati estratti n. 5 (*cinque*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - x. in data 04/06/2018, EUR S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.89, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione presso il Palazzo dei Congressi di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., da aggiudicare attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;
 - xi. in data 05/06/2018, in attuazione della suddetta Determinazione, è stata pubblicata sul sito istituzionale di EUR S.p.A. tutta la documentazione inerente alla procedura di gara in oggetto;
 - xii. in pari data, si è provveduto all'inoltro delle lettere di invito ai 5 operatori economici sorteggiati, e precisamente:
 - 1. CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL;
 - 2. CSP SOC. COOPERATIVA SOCIALE;
 - 3. ITALIANA SERVIZI SPA;
 - 4. LUCANA SERVIZI SRL;
 - 5. MAST SPA;
 - xiii. in data 04/07/2018, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
 - xiv. entro tale termine, e nel rispetto delle modalità previste nel disciplinare di gara, è pervenuto, come attestato dal verbale di ricevimento plichi conservato agli atti di EUR S.p.A., n. 1 plico contenente l'offerta da parte del seguente operatore economico: 1) MAST S.P.A.;
 - xv. in data 05/07/2018, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.114, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di espletare le procedure di valutazione delle offerte per l'aggiudicazione della



gara, composta dalle seguenti persone: Dott.ssa Anna Caragnano (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Isabella Mundula (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Maurizio Bonifazi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Michela Moretti (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.), tutte in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo in argomento e in possesso della competenza necessaria;

- xvi. a seguito delle operazioni di verifica da parte della Commissione giudicatrice della documentazione amministrativa, nonché del controllo formale della documentazione tecnica prodotta dal concorrente che ha fatto pervenire l'offerta – risultata conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara – la Società "MAST S.P.A." è stata ammessa alle successive fasi di gara;
- xvii. in data 16/07/2018, come risulta da verbale di gara conservato agli atti di EUR S.p.A., la Commissione, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "MAST S.P.A." ed alla attribuzione dei relativi punteggi;
- xviii. in data 19/07/2018, nel corso della seduta pubblica, come risulta da verbale di gara redatto in pari data, la Commissione ha proceduto:
 - 1. a comunicare il punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla Società "MAST S.P.A.";
 - 2. all'apertura della busta "C" presentata dalla Società "MAST S.P.A.", contenente l'offerta economica;
 - 3. alla lettura degli importi e dei corrispondenti ribassi percentuali offerti dal concorrente;
 - 4. a stilare la graduatoria provvisoria di gara;
 - 5. a rilevare, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n.50/2016, l'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria, "MAST S.P.A.";
- xix. in data 20/07/2018, con nota prot. EUR S.p.A. n. 2018003243, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, al concorrente "MAST S.P.A." di fornire le spiegazioni relative al prezzo, nonché gli altri elementi di valutazione dell'offerta presentata;
- xx. in data 27/07/2018, la Società "MAST S.P.A.", con nota inviata a mezzo PEC, ha trasmesso le spiegazioni richieste;
- xxi. in data 27/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento, col supporto della commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione delle spiegazioni fornite dal concorrente "MAST S.P.A.": all'esito di tale valutazione l'offerta presentata dal suddetto concorrente è stata ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile e pertanto suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- xxii. in data 27/09/2018, la Commissione giudicatrice – riunitasi in seduta riservata come risulta dal Verbale di Gara n.4 redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A. – preso atto delle sopra richiamate valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito del suddetto *sub*-procedimento di verifica dell'anomalia, ha confermato la graduatoria provvisoria di gara stilata in data 19/07/2018 ed ha, pertanto, dichiarato quale concorrente primo in graduatoria la Società "MAST S.P.A.", con l'attribuzione di un punteggio per l'offerta



tecnica di *70,00/70 punti*, un punteggio per l'offerta economica di *25,60/30 punti*, con un prezzo offerto:

- I. per i servizi a canone, di € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 561,33, corrispondente ad un ribasso percentuale del 35,87 % (trentacinque virgola ottantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18.711,00 (euro diciottomilasettecentoundici/00) oltre I.V.A. per legge;
 - II. per il costo orario a persona per attività di servizi extra - canone di Pulizia e Disinfezione per eventi, oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 4.284,22, di € 14,50 (euro quattordici/50), corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,47 % (venti virgola quarantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18,23 (euro diciotto/23),
per un punteggio complessivo pari a *95,60/100 punti*;
- xxiii. il concorrente ha, inoltre, dichiarato che gli oneri aziendali della sicurezza (ex art. 95, comma 10, del D.lgs. n.50/2016 sono pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00) e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice è pari ad € 118.000,00 (centodiciottomila/00);

ed ha proposto di affidare i servizi in oggetto alla Società "MAST S.P.A.", con Sede in Via Ronciglione, 3 - 00191 Roma (RM) – P.IVA: 07681460635.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la relazione di proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di affidare il servizio di pulizia e disinfezione, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n.50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A. alla società MAST S.P.A., risultata prima in graduatoria, come da verbale del 27/09/2018, conservato agli atti di EUR S.p.A., con l'attribuzione di un punteggio per l'offerta tecnica di *70,00/70 punti*, un punteggio per l'offerta economica di *25,60/30 punti*, con un prezzo offerto:

- I. per i servizi a canone, di € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 561,33, corrispondente ad un ribasso percentuale del 35,87 % (trentacinque virgola ottantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18.711,00 (euro diciottomilasettecentoundici/00) oltre I.V.A. per legge;
- II. per il costo orario a persona per attività di servizi extra - canone di Pulizia e Disinfezione per eventi, oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 4.284,22, di € 14,50 (euro quattordici/50), corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,47 % (venti virgola quarantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18,23 (euro diciotto/23),



per un punteggio complessivo pari a *95,60/100 punti*;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, atteso e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, all'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione, presso il Palazzo dei Congressi sito in Roma viale della Pittura n.50, di proprietà di EUR S.p.A. e gestito da Roma Convention Group S.p.A., alla società:

"MAST S.P.A."

Sede legale: Via Ronciglione, 3 - 00191 Roma (RM)

P.IVA: 07681460635

PEC: pec@pec.mastspa.com

che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica di *70,00/70 punti*, ed un punteggio per l'offerta economica di *25,60/30 punti*, con un prezzo offerto:

- I. per i servizi a canone, di € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 561,33, corrispondente ad un ribasso percentuale del 35,87 % (trentacinque virgola ottantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18.711,00 (euro diciottomilasettecentoundici/00) oltre I.V.A. per legge;
 - II. per il costo orario a persona per attività di servizi extra - canone di Pulizia e Disinfezione per eventi, oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 4.284,22, di € 14,50 (euro quattordici/50), corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,47 % (venti virgola quarantasette per cento), sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 18,23 (euro diciotto/23), per un punteggio complessivo pari a *95,60/100 punti*;
-
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione risulta essere così determinato:
 - A. € 125.587,85 (euro centoventicinquemilacinquecentoottantasette/85) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 4.845,56 (euro quattromilaottocentoquarantacinque/56), per i servizi a



- canone di pulizia e disinfezione e per i servizi extra-canone di pulizia e disinfezione per eventi, per la durata di 9 mesi, così suddivisi:
- € 12.000,00 (*euro dodicimila/00*) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 561,33, per i servizi a canone di pulizia e disinfezione, per la durata di 9 mesi;
 - € 113.587,85 (*euro centotredicimilacinquecentottantasette/85*) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 4.284,22, per il costo orario a persona per attività di servizi extra-canone di pulizia e disinfezione per eventi, per la durata di 9 mesi.
- B. € 27.908,27 (*euro ventisettemilanovecentotto/27*) oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 1.076,79 (*euro millesettantasei/79*), per i servizi a canone di pulizia e disinfezione e per i servizi extra-canone di pulizia e disinfezione per eventi, previsti per l'eventuale proroga tecnica di 2 mesi ex art.106, comma 11, del D.lgs. n.50/2016, così suddivisi:
- € 2.666,53 (*euro duemilaseicentosessantasei/53*), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 124,74, per l'eventuale proroga tecnica di 2 mesi ex art.106, comma 11, del D.lgs. n.50/2016, per i servizi a canone di pulizia e disinfezione;
 - € 25.241,74 (*euro venticinquemiladuecentoquarantuno/74*), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale pari ad € 952,05, per l'eventuale proroga tecnica di 2 mesi ex art.106, comma 11, del D.lgs. n.50/2016, per il costo orario a persona per attività di servizi extra-canone di pulizia e disinfezione per eventi.
4. di dare atto che la durata dell'affidamento è di 9 (*nove*) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori 2 (*due*) mesi ex art.106, comma 11, del D.lgs. n.50/2016, a discrezione di Roma Convention Group S.p.A., per una durata massima di 11 (*undici*) mesi;
5. di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione alla società "MAST S.P.A.", ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016;
6. di trasmettere la presente determinazione a Roma Convention Group S.p.A. per la sottoscrizione del contratto, che potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento.

EVR L'Amministratore Delegato
EVR