



29 MAR 2018

ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Procedura di affidamento dei "servizi di pulizia e disinfezione presso l'edificio PALAZZO dei CONGRESSI di proprietà EUR S.p.A." e gestito da ROMA CONVENTION GROUP S.p.A., ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Luogo	Palazzo dei Congressi sito in Roma piazzale Kennedy,1
-------	--------------------------------------------------------------

1 di 1



Oggetto

SERVIZI DI PULIZIA E DISINFEZIONE – SCHEDA TECNICA

1.) SERVIZI A CANONE

2.) SERVIZI EXTRA CANONE PER EVENTI



<p>Descrizione delle prestazioni</p>	<p>1) SERVIZI A CANONE:</p> <p>1.1) Servizi alla Zona Uffici – (superficie lorda 654,00 mq):</p> <p>Prestazioni Giornaliere da eseguirsi dal Lunedì al Venerdì</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sanificazione dei servizi igienici (lavaggio sanitari completo); 2. Spazzatura ad umido di tutte le pavimentazioni; 3. Spazzatura e raccolta rifiuti atrii esterni; 4. Controllo regolare funzionamento e segnalazione guasti dispenser WC; 5. Vuotatura e sostituzione sacchetti in plastica dei cestini di carta; 6. Vuotatura e pulizia dei posacenere; 7. Pulizia completa ripiani scrivanie e di tutti i mobili e le macchine per ufficio; 8. Trasporto rifiuti solidi urbani ed assimilanti all'interno dei cassonetti del comune; 9. Spolvero degli elementi di arredo; 10. Fornitura di materiali igienico sanitari (carta igienica, asciugamani, sapone liquido, sacchetti igienici, ecc.). <p>Prestazioni Settimanali</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lavaggio di tutte le pavimentazioni; 2. Rimozione delle ragnatele eventualmente presenti negli ambienti. <p>Prestazioni Trimestrali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulizia dei vetri esterni ed interni; - Spolveratura e lavaggio di tutti i corpi illuminati; - Pulizia degli infissi delle finestre; - Pulizia completa e sgrassatura di porte e maniglie; - Pulizia approfondita e disinfestazione completa con prodotti antistatici di computer fotocopiatrici telefoni fax; - Spolveratura e lavaggio delle parti alte degli arredi. <p>1.2) Servizi alle aree congressuali – espositive e pertinenze dell'Edificio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pulizia delle fontane lato P.le Kennedy, con idonei macchinari e prodotti specifici, ogni 30gg, salvo ulteriori richieste della committenza; 2. Pulizia vasca e griglie Salone Cultura con macchinari idonei e prodotti specifici tramite spazzolatura e lavaggio del pavimento ogni 180gg, salvo ulteriori richieste della committenza; 3. Pulizia vetrate atrio Arte e Kennedy e chiostrine interne per l'intera altezza con idonei macchinari e prodotti specifici, ogni 180gg, salvo ulteriori richieste della committenza; 4. Pulizia specifica delle superfici a pavimento dei piani terra e primo con idonei macchinari e prodotti specifici, compresi davanzali e finestre prospicienti via della Letteratura e via della Pittura, ogni 180gg, salvo ulteriori richieste della committenza; 5. Pulizia dei piazzali lato Arte e Kennedy e relativi corridoi laterali di pertinenza, compresa spazzolatura terrazze ogni 180gg, salvo ulteriori richieste della committenza; 6. Altre prestazioni di cui al punto 1.3 del Capo II del Capitolato Speciale d'Appalto <p>2) SERVIZI SU RICHIESTA A MISURA:</p> <p>ROMA CONVENTION GROUP S.p.A. potrà richiedere all'Assuntore, mediante apposita Richiesta di Intervento, servizi aggiuntivi di pulizia. L'Assuntore dovrà garantire in particolare le seguenti tipologie di prestazioni:</p> <p>Servizi aggiuntivi per manifestazioni/eventi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1) Servizio aggiuntivo di pulizia; 2.2) Presidio continuo dei servizi igienici; 2.3) Noleggio di cassone da 14/16mc; 2.4) Smaltimento di imballaggi misti; 2.5) Trasporto a discarica autorizzata, certificato.
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>I servizi effettuati dovranno essere documentati mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rendicontazione delle prestazioni erogate; ▪ Segnalazione delle eventuali anomalie dei locali riscontrate durante le attività. <p>Le prestazioni verranno svolte, ordinariamente, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì.</p> <p>Le prestazioni indicate per la zona uffici potranno essere svolte dalle ore 07.00 alle ore 08.30, mentre quelle riferite alla parte espositiva - congressuale verranno concordate di volta in volta.</p> <p>E' facoltà del Committente variare gli orari sopraindicati.</p>	
<p>Corrispettivi a base di gara</p>	<p>1) Per i servizi a canone di cui al punto 1) delle prestazioni descritte nella precedente sezione, il corrispettivo complessivo a base di gara è di € 2.079,00 /mese + IVA, di cui:</p> <p>1.1) Servizi alla Zona Uffici, € 3,94 /mq/mese + IVA per mq. 295,46 di superficie lorda, pari a € 1.164,12 /mese + IVA;</p> <p>1.2) Servizi alle aree congressuali – espositive e pertinenze dell'Edificio, € 18,23 /ora per 50 ore/mese circa, pari a € 911,50 /mese.</p> <p>2) Per i servizi su richiesta a misura di cui al punto 2) delle prestazioni descritte nella precedente sezione, i corrispettivi a base di gara sono:</p> <p>2.1) e 2.2): € 18,23 /ora + IVA negli orari di servizio ordinario, notturno, festivo, notturno/festivo (quantità media stimata mese :870,40 h/circa);</p> <p>2.3) Compreso nel costo del trasporto (voce 2.5);</p> <p>2.4) € 9,10 /mc + IVA (quantità media stimata: 16 mc/gg per 11 gg/mese);</p> <p>2.5) € 45,50 /viaggio + IVA (quantità media stimata: 2 viaggi/gg per 11 gg/mese);</p> <p>oltre alla fornitura di materiali e/o prodotti specifici necessari per lo svolgimento delle suddette prestazioni, secondo quanto previsto al punto 11 del Capo I del C.S.A., per un importo medio annuo stimato in € 20.000,00 comprensivi della maggiorazione prevista.</p>	
<p>Importo dei servizi a base di gara</p>	<p>Servizi a canone</p>	<p>Servizi su richiesta a misura (stima)</p>
	<p>€ 2.079,00/mese + IVA</p>	<p>€ 15.867,50 / mese + IVA</p>
	<p>Importo complessivo a base di gara € 18.711,00 + IVA Per 9 mesi di durata dell'appalto</p>	<p>Importo complessivo a base di gara € 142.807,50 + IVA per 9 mesi di durata dell'appalto</p>

Gli importi indicati sono al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.